

Повтор. акт.
ПТО
[подпись]

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г Владивосток, ул.
Вострецова, д. 13
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2019 году по предложению
Регионального оператора

г. Владивосток

15.12.2019

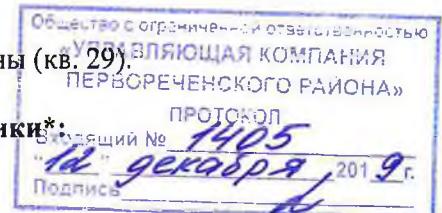
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: Вострецова, д. 13

Дата проведения общего собрания: 02.12.2019 – 15.12.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Зудихиной Ольги Владимировны (кв. 29).



На общем собрании присутствуют собственники*:

Количество присутствующих на общем собрании 25 человек.

(список прилагается (приложение N 3 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании: специалист по работе с общественностью – Сорокина Екатерина Владимировна.

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N 3 к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1 277,20 кв. м, в том числе 1 277,20 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 277,20 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в кв. 29.

Подведение итогов голосования проводилось «15» декабря 2019 г. с 19 часов по адресу: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 13.

В очно-заочном голосовании приняли участие 18 собственников, обладающих 883,1 количеством голосов (кв.м), что составляет 69,1% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. Вострецова.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Перенести сроки капитального ремонта (ремонт системы бытовой канализации) на более поздний срок (2025-2027гг.).
5. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. Вострецова, г.Владивостока.

СЛУШАЛИ: Зудихину О.В. (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Зудихина Ольга Владимировна

секретаря собрания: Козлов Дмитрий Михайлович

счетную комиссию в составе: Зудихин Алексей Сергеевич (кв. 29), Гук Вячеслав Александрович (кв. 11)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Зудихина Ольга Владимировна

секретаря собрания: Козлов Дмитрий Михайлович

счетную комиссию в составе: Зудихин Алексей Сергеевич (кв. 29), Гук Вячеслав Александрович (кв. 11)

Результаты голосования:

«ЗА» 883,1 количество голосов (кв.м), что составляет 69,1% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Зудихину О.В. (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Зудихину Ольгу Владимировну лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Зудихину Ольгу Владимировну лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 621 количество голосов (кв.м), что составляет 48,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 189,1 количество голосов (кв.м), что составляет 14,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 73 количество голосов (кв.м), что составляет 5,7% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Зудихину О.В. (кв. 29)

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 13, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Срок проведения капитального ремонта	Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт системы бытовой канализации	2019		429 141	429 141

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 13, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Срок проведения капитального ремонта	Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт системы бытовой канализации	2019		429 141	429 141

Результаты голосования:

«ЗА» 766,9 количество голосов (кв.м), что составляет 60% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 116,2 количество голосов (кв.м), что составляет 9,1% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня: Перенести сроки капитального ремонта (ремонт системы бытовой канализации) на более поздний срок (2025-2027гг.).

СЛУШАЛИ: Зудихину О.В. (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести сроки капитального ремонта (ремонт системы бытовой канализации) на более поздний срок (2025-2027гг.).

РЕШИЛИ:

Перенести сроки капитального ремонта (ремонт системы бытовой канализации) на более поздний срок (2025-2027гг.).

Результаты голосования:

«ЗА» 883,1 количество голосов (кв.м), что составляет 69,1% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня: Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Зудихину О.В. (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 13, кв. 29.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 13, кв. 29.


Результаты голосования:

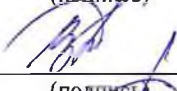
«ЗА» 883,1 количество голосов (кв.м), что составляет 69,1% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

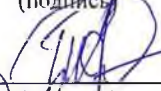
Приложения к протоколу:**

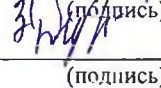
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1л.
3. Список лиц, присутствовавших на собрании - на 1л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания – на 1л.
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 25л.
6. Подсчет голосования – на 1 л.

******- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания. последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания  (подпись) (Зудихина, СВ.) (фамилия, инициалы) «15» 12 2019г. (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Колов Д.М.) (фамилия, инициалы) «15» 12 2019г. (дата)

Счетная комиссия:  (подпись) (Гук В.А.) (фамилия, инициалы) «15» 12 2019г. (дата)

 (подпись) (Зудихина АС.) (фамилия, инициалы) «15» 12 2019г. (дата)